



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 30-06-2022
No. 2022.13193
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel: Projectmanagement**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 30 juni 2022

Betreft: Schriftelijke vragen van CDA inzake Blender Market.

Geacht college,

Op 21 december hebben de Blender Market en de gemeente Maastricht een huurintentieovereenkomst getekend voor de herbestemming van de Timmerfabriek. Erna is een vergunningstraject in gang gezet om uiteindelijk te komen tot een huurovereenkomst. Er is vandaag de dag nog geen positieve reactie op het principeverzoek gekomen. De huurintentieovereenkomst is tot 1 oktober verlengd. Blender Market is ernstig beperkt geraakt in haar organisatorische en financiële mogelijkheden. De fractie van CDA Maastricht heeft dit intern ook al meermaals aangekaart, maar alsnog is het niet duidelijk voor de desbetreffende ondernemers welke afdelingen aan zet zijn en wat er nog aangeleverd of eventueel aangepast moet worden. CDA Maastricht begrijpt niet, gezien de aangegane huurintentieovereenkomst, waarom er zoveel onduidelijkheid is bij de gemeente over wat de mogelijkheden zijn qua horeca- en culturele invulling op deze locatie. We hebben hierbij de volgende vragen.

- 1- Waarom kan niet op het principeverzoek positief geadviseerd worden?
 - a. Welke afdelingen zijn hierbij betrokken?
 - b. Wat zijn de knelpunten van de verschillende afdelingen?
- 2- Welke wethouder is bestuurlijk hoofdverantwoordelijk voor deze kwestie? Is deze bereid om in gesprek te gaan met de desbetreffende ondernemers?
- 3- Welke beweegredenen had gemeente Maastricht in december 2021 om de huurintentieovereenkomst te tekenen en is er destijds gewezen op de risico's richting de ondernemers?
- 4- Hoe kan het proces versneld worden om tot een positief resultaat te komen?

In afwachting van uw antwoord,

Gabrielle Heine
CDA Maastricht